

Concentrati sulla Sardegna

Se l'immobiliare è **a prova di territorio**

Il gruppo Mela ha deciso di occuparsi unicamente della Regione dalla quale proviene e ancora più precisamente di mirare ogni investimento alla parte settentrionale dell'Isola a cominciare dalla Maddalena

Nasce in Sardegna con l'obiettivo di promuovere quel territorio, di creare progetti di valore non solo per chi investe, per la società, per chi li abiterà, ma anche per la regione.

Il gruppo Mela è una società sarda, guidata da Mario Mela. "La nostra fortuna non è solo quella di avere a disposizione in Sardegna un territorio dalla bellezza unica, ma soprattutto che questa bellezza sia stata apprezzata nel tempo e abbia attirato in Sardegna persone e società provenienti da tutta Italia e da tutto il mondo, questo ha fatto crescere la nostra cultura anche quella imprenditoriale e oggi il nostro gruppo è in grado di offrire qualcosa che unisce la bellezza di un territorio e gli interessi della comunità immobiliare ed economica europea".

Il Gruppo Mela è una holding attiva nel settore finanziario e real estate. Dal 1986, ha realizzato 2.500 unità abitative e oggi, Sardegna House srl, la società del Gruppo che si occupa di transazioni immobiliari, presenta un'offerta composta da più di 440 unità immobiliari, tra monolocali e ville di lusso. "Abbiamo deciso di concentrare tutte le nostre attività in Sardegna – ha sottolineato Mela - e in particolare nella parte settentrionale dell'Isola quella che va da Alghero alla Maddalena (dove abbiamo i nostri uffici), in modo da essere più efficaci, più incisivi e anche più centrali nello sviluppo di questo territorio".

Il gruppo ha creato poi il Fondo Immobiliare Sardegna, con all'attivo 19 asset legati all'ospitalità alberghiera e turistico-ricettiva, per un totale di oltre 230 mila mq di strutture dislocate nelle località della punta nord dell'isola.

I progetti più interessanti del portfolio sono: Sos Pianos - Alghero (Hotel, residenziale, Wellness e Golf); Lu Brandali - Santa Teresa di Gallura (Hotel e residenziale); Li Canneddi - Trinità d'Agultu - loc. Cala Rossa (Hotel e residenziale); Sunset Village - Badesi (Hotel, residenze, Wellness & sport); Luna Jana - Budoni-loc. Porto Ottiolu (Hotel); Isola Rossa - Trinità d'Agultu-loc. Isola Rossa (Hotel e residenziale); Rocce Rosse - Trinità d'Agultu - loc. La Paduledda (Hotel e Wellness & sport) e Punta Tegge - La Maddalena (Hotel, residenziale, Wellness & sport). Proprio l'intervento nell'Isola della Maddalena è uno dei fiori all'occhiello della società che sta per realizzare, su una superficie di oltre 27 mila mq, un Hotel a 5 stelle e residenza in pietra locale che si armonizza con il contesto circostante.

"Abbiamo realizzato molto – ha spiegato Mario Mela – e vogliamo continuare



Mario Mela

su questa strada anche utilizzando nuove competenze esterne alla nostra struttura. Abbiamo imparato che solo aggiungendo intelligenze, persone, accordi commerciali, si può crescere davvero".



Le residenze di Padule