

Protagonisti. Roma gioca la carta delle 15 strutture militari da valorizzare e del waterfront di Ostia

Città in gran fermento

Torino ridisegna le funzioni di un'area di un milione di metri quadri

Madela Canepa

■ All'Eire 2010, l'iniziativa dedicata al social housing, con i suoi 3mila mq di esposizione dedicati e le numerose soluzioni proposte al suo interno, ha inevitabilmente catalizzato l'interesse generale. Ma non è bastato per oscurare altri argomenti caldi come il federalismo fiscale e la sostenibilità o iniziative accattivanti come le country presentation durante le quali sono state illustrate opportunità di investimento all'estero: Malta, fra gli altri, ha presentato, con un evento in grande stile, il corporate village Malta, proget-

MEDITERRANEO

Malta ha presentato un'operazione da 220 milioni di euro a basso impatto energetico e con garanzie statali

to a basso impatto energetico per un investimento valutato tra i 150 e i 200 milioni di euro per il quale il governo garantisce l'occupazione del 30% degli spazi residenziali.

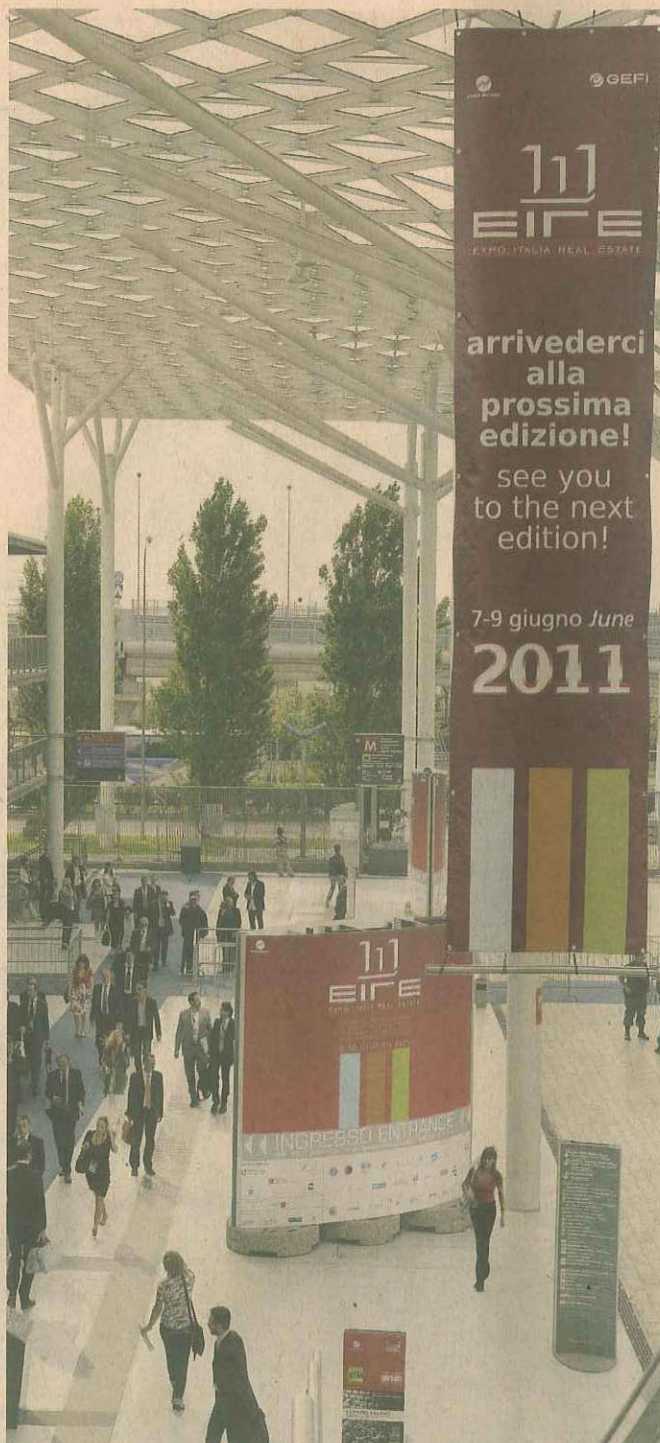
Nonostante la congiuntura ancora negativa all'appuntamento milanese i visitatori hanno potuto apprezzare proposte nuove e anche ambiziose, in particolare sul fronte della trasformazione del territorio urbano. Non difetta, da questo punto di vista, il progetto relativo all'ex quartiere olimpico presentato dal **comune di Torino** nello stand del Centro per l'internazionalizzazione. Un piano che include la realizzazione della seconda linea della metropolitana torinese, per il quale sono richiesti investimenti pubblici e privati per circa due miliardi di euro. Darà vita a un milione di mq in un mix di insediamenti abitati-

vi, commerciali, di terziario-direzionale, artigianali e servizi. «Questa città è destinata a vedere totalmente reinventate alcune sue zone - spiega Guido Bolatto, segretario generale della **Camera di commercio di Torino** -. Una volta che il consiglio comunale avrà approvato la variante potranno partire le gare».

Proprio all'Eire sono stati presentati i progetti vincitori e menzionati del concorso internazionale di idee La Metamorfosi indetti per lo scalo Vanchiglia, Sempione-Gottardo-ex Trincea, Spina 4. «Un evento - precisa Bolatto - che ha attirato investitori, società di consulenza e potenziali utilizzatori finali, nazionali e internazionali, interessati a partecipare al progetto».

Ambizioso è anche il progetto presentato dal **comune di Roma** durante il convegno inaugurale della manifestazione. Se realizzato, dicono gli operatori, avrà un effetto altamente impattante. Porta in dote innanzitutto l'atteso protocollo di intesa col **ministero della Difesa** (firmato il 4 giugno scorso, con accordi di programma attuativi da stipulare nell'arco di 12 mesi) per 15 compendi militari da valorizzare e trasformare: volumetrie complessive per 1,5 milioni di mq, stima economica, in seguito a valorizzazione, di 2,4 miliardi di euro. Ma comprende anche il secondo polo turistico con il nuovo waterfront di Ostia, il bando sui cosiddetti relictivi urbani, oltre a quattro bandi relativi all'housing sociale.

Sempre a proposito di riqualificazione urbana, la **Draco** ha portato a Eire 2010 un nuovo progetto, il secondo al suo attivo nell'area Comparto Milano, zona ex industriale bonificata adiacente al centro storico di Brescia. «A differenza del progetto Skyline - fanno notare da Draco - che si colloca su una fascia alta



Senza soluzione di continuità. L'arrivederci alla prossima edizione di Eire

di prezzo, i 300 alloggi inclusi in questo secondo intervento, che prevede anche spazi direzionali e commerciali, avranno prezzi contenuti».

Progettato dallo **Studio 5+1AA** (vincitore del concorso internazionale per il nuovo palazzo del Cinema di Venezia), Regolo si estende su un'area totale di circa 42mila mq, di cui più della metà sono destinati al verde. Vuole essere una risposta a chi cerca qualità di vita nel verde e a costi accettabili.

Sul fronte della logistica **Redilco** ha annunciato l'inizio dei lavori del secondo lotto da 40mila mq (destinati a uso logistico, industriale e artigianale) del Siziano Logistic Park, otto km a sud di Milano. Un progetto premiato dal mercato, nonostante i tempi: il primo lotto è stato interamente venduto o locato nei tempi previsti. «Lo abbiamo realizzato senza avere già un conduttore e così stiamo facendo per le successive realizzazioni», dicono dalla società che fa capo alla famiglia Mazzi.

Fra le new entry di questa edizione, il gruppo **Mela** era presente nell'area destinata al turismo con un'offerta di oltre 440 unità immobiliari, tutte in Sardegna, tra monolocali e ville di lusso. «Il progetto in via di realizzazione alla Maddalena, sulla costa, di fronte all'isola di Spargi, ha suscitato il maggior riscontro» dice Mario Mela, fondatore del gruppo. Un investimento da 30 milioni tutto compreso che darà luogo a un albergo con 110 stanze e una zona residenziale con 80 appartamenti. Già pronti al 75% al rustico, sono in vendita a 7mila euro al mq. Ma il gruppo non guarda solo alla vendita al dettaglio e per questo ha stimolato la creazione di un fondo immobiliare specializzato.