

Strategie. La ricetta di un costruttore

Mela: «Puntare sul target alto»

«Un fondo immobiliare per dare impulso al settore in Sardegna che sta registrando qualche segnale di ripresa. Mario Mela, 58 anni, è già in trattative con diverse società di gestione del risparmio per cedere una quota del 15% del fondo che fa capo al gruppo Mela, al cui interno sono contenuti valori immobiliari (case, alberghi, terreni) per quasi 135 milioni di euro. «La casa, al mare o in città o in montagna, in ogni caso rimane un bene rifugio. Ecco perchè lancio la proposta di incentivi anche per il settore immobiliare» non contento che il governo abbia recentemente approvato incentivi per 60 milioni di euro per chi acquista una casa in classe energetica A o B.

Mela, originario di Badesi ma maddalenino di adozione, guida un gruppo che ha interessi nel real estate in tutto il nord dell'isola e della Maddalena. Profondo conoscitore del mercato, analizza il momento non facile che l'economia sta attraversando. «La crisi degli ultimi due anni c'è stata ed è stata pesante, ma da qualche mese colgo dei segni di ripresa che fanno ben sperare». Case, ville, residenze e alberghi sparsi nelle zone più belle ed incontaminate, Mela è pronto, come si diceva, a conferire tutto in un fondo immobiliare.

«La Sardegna da oggi in avanti deve puntare su una clientela di alto profilo - sostiene l'operatore immobiliare - perchè è ormai chiaro che chi decide di investire in questa isola, meglio ancora in questa parte settentrionale, deve poter contare su servizi di alta qualità, come quelli relativi ai cam-

pi da golf, per fare un esempio. Il nord dell'isola è ormai unanimemente riconosciuto come il posto con il mare più bello del mondo, ma c'è ancora molto da migliorare sotto l'aspetto dei servizi. Bisogna puntare su una clientela che voglia veramente bene alla Sardegna e alla sua natura e non punta alla casa sugli scogli, ma anche un po' più all'interno per salvaguardare l'ambiente. È vero: gli ultimi tempi sono stati difficili, se si escludono gli ultimi due-tre mesi, effettivamente c'è

TRA PASSATO E FUTURO

«La crisi degli ultimi due anni è stata pesante, ma da qualche mese colgo segnali di ripresa che fanno ben sperare»

È in vendita il 15% del fondo al cui interno sono gestiti immobili per 135 milioni di euro tra case, alberghi e terreni

stato un rallentamento nelle vendite delle case, ma i prezzi sono rimasti sostanzialmente invariati o sono scesi di poco».

Fondato quasi 25 anni fa, il gruppo Mela ha realizzato più di 2.500 unità abitative. Attraverso la controllata Sardegna house, specializzata in transazioni immobiliari, al recente **Tourism real estate** di Venezia ha presentato un'offerta di oltre 440 unità immobiliari, dai monolocali alle ville di lusso.

V. D. G.

© RIPRODUZIONE RISERVATA